HONORAIRES DE LOCATION

MISE EN LOCATION	HONORAIRES TTC[1-2]	A LA CHARGE

LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS

- Entremise et négociation — 60,00 € TTC — Bailleur
- Visite - constitution du dossier locataire - rédaction du bail

Logement inférieur à 25 m² :	8,00 €/m²	Bailleur/locataire
Logement entre 26 et 50 m² :	6,50 €/m²	Bailleur/locataire
Logement entre 51 et 70 m² :	6,00 €/m²	Bailleur/locataire
Logement supérieur à 70 m² :	5,50 €/m²	Bailleur/locataire

- État des lieux

Logement inférieur à 25 m² :	3,00 €/m²	Bailleur/locataire
Logement supérieur à 25 m² :	2,00 €/m²	Bailleur/locataire

EN CAS DE COLOCATION *le montant des honoraires sera imputé pour chaque nouveau colocataire et calculé sur la surface associée à chacun des colocataires (soit la surface privative + la part de la surface commune).*

LOCAUX DE DROIT COMMUN (GARAGES, ENTREPÔTS…)

- Négociation — 60,00 € TTC — Bailleur
- Rédaction du bail — 6,00 €/m² — Bailleur/locataire
- État des lieux — 3,00 €/m² — Bailleur/locataire

LOCAUX COMMERCIAUX / LOCAUX PROFESSIONNELS

- Négociation — 10,00 % TTC — Locataire
- Rédaction du bail — 300,00 € TTC — Locataire
- État des lieux — 4,00 €/m² — Locataire

ÉTUDE D'ESTIMATION[3] — 150 € TTC

1/ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20% incluse
2/ Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.
3/ Offert en cas de mise en gestion

PHL
L'EXPÉRIENCE
IMMOBILIÈRE

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS DE GESTION COURANTE	HONORAIRES TTC[1-2]	A LA CHARGE
MAISONS/VILLAS	6,00 % TTC	Bailleur
APPARTEMENTS	7,20 % TTC	Bailleur
AUTRES LOCAUX *(GARAGES, ENTREPÔTS…)*	7,20 % TTC	Bailleur
LOCAUX COMMERCIAUX	7,20 % TTC	Bailleur
LOCAUX PROFESSIONNELS	7,20 % TTC	Bailleur
IMMEUBLES	7,20 % TTC	Bailleur

EN CAS DE COLOCATION *le montant des honoraires sera imputé sur chaque encaissement de loyer.*

PRESTATIONS DE GESTION PARTICULIÈRE	HONORAIRES TTC[1]	A LA CHARGE
GESTION DES TRAVAUX	60 € TTC/heure[3]	Bailleur
GESTION D'UN SINISTRE OU CONTENTIEUX	60 € TTC/heure[3]	Bailleur
DÉLIVRANCE D'UN CONGÉ *(POUR REPRISE OU POUR VENTE)*	120 € TTC et selon le cas consultation d'un huissier	Bailleur
FRAIS DE CLÔTURE DE DOSSIER *(EN CAS DE RÉSILIATION DE MANDAT)*	50 € TTC	Bailleur
TRANSMISSION *« AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS »*	Gratuit	Bailleur
FRAIS ADMINISTRATIFS *(POUR ENVOIS DOCUMENTS)*	Gratuit par mail ou Coût réel par courrier	Bailleur
ASSISTANCE À LA RÉCEPTION D'UN LOGEMENT NEUF	150 € TTC	Bailleur
REPRÉSENTATION EN AG SUR DEMANDE DU MANDANT	50 € TTC/heure[3] + coût du trajet au réel	Bailleur

1/ Indiquer l'assiette et le taux, ou le montant, TVA au taux en vigueur de 20% incluse
2/ Le montant TTC imputé au bailleur est calculé sur le prix du loyer mensuel hors charges
3/ Toute heure commencée est due